



COMUNE DI CANEGRATE

METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

AREA CULTURA, COMUNICAZIONE E POLITICHE SOCIALI

DETERMINAZIONE N.22/SOCIA DEL 16.02.2024

Imp. 111 – 112/2024

Acc. 76 – 42 – 77/2024

OGGETTO: VERSAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO E DEPOSITO CAUZIONALE/AFFITTO. ASSEGNAZIONE ALLOGGIO SAP.

Il sottoscritto GIAN PIERO COLOMBO, Responsabile Area Cultura, Comunicazione e Politiche Sociali con Decreto Sindacale n.16 del 21.12.2023;

Visto il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024/2026, approvato dal Consiglio Comunale in data 31.01.2024 deliberazione n. 8;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Dato atto che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria rilasciati dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;

Ai sensi del Regolamento che disciplina l'organizzazione ed il funzionamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;

PREMESSO

Richiamata la determina n. 17 del 07.02.2024 con la quale veniva assegnato l'alloggio di proprietà comunale destinato ai Servizi Abitativi Pubblici sito in Via Cavour, 4 ID alloggio 49448 - piano primo, di metri quadri 28,70 al nucleo familiare del Sig. B.R., a partire dalla data di sottoscrizione del contratto prevista per il 1 marzo 2024;

Che si prevede un canone di affitto mensile per l'anno 2024 di Euro 20,00 per un totale di Euro 200,00;

Di integrare l'accertamento n. 42 di Euro 200,00 portandolo da € 5.137,41 ad € 5.337,41 assunto con determina n. 13 del 23.01.2024, negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto accertandolo come segue:

- esercizio 2024 per € 200,00 alla Titolo n. 3 Tipologia n.1 classificazione completa E.3.01.03.02.002 codice di bilancio riferimento procedura n. 71000; dando atto che la previsione dell'accertamento di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2024 per € 200,00.

Determinazione n.22/SOCIA del 16.02.2024

Che si prevede da parte del nuovo assegnatario il deposito cauzionale di Euro 60,00 pari a tre mensilità del canone di locazione, che verrà restituito al momento della risoluzione del contratto d'affitto, accertandolo negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto accertandolo come segue:

- esercizio 2024 per € 60,00 alla Titolo n. 3 Tipologia n.1 classificazione completa E.3.01.03.02.002 codice di bilancio riferimento procedura n. 71000;
- dando atto che la previsione dell'accertamento di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2024 per €60,00.

Che l'imposta di registro pari ad Euro 67,00 per la registrazione del contratto d'affitto dell'alloggio comunale presso l'Agenzia delle Entrate di Legnano, viene versata al 50% direttamente da parte dell'inquilino dell'alloggio comunale, sig. B.R., presso la Tesoreria Comunale, Banca Popolare di Milano, Agenzia di Canegrate;

Che la somma che si prevede di introitare relativa all'imposta di registro dovuta dall'inquilino per la registrazione del contratto d'affitto per l'anno 2024 è pari a € 81,50 di cui Euro 33,50 spese di registrazione ed € 48,00 per i bolli;

Considerato di accertare l'importo di € 81,50 negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto accertandolo come segue:

- esercizio 2024 per € 81,50 alla Titolo n. 9 Tipologia n.2 classificazione completa E.9.02.05.01.001 codice di bilancio riferimento procedura n. 142000
- dando atto che la previsione dell'accertamento di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2024 per € 81,50.

Che si prevede di versare all'Agenzia delle Entrate di Legnano l'imposta di registro e di bollo pari ad Euro 115,00;

Considerato di impegnare l'importo di € 115,00 negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandolo come segue:

- esercizio 2024 per € 81,50 alla missione n. 99 programma n. 1 classificazione completa U.7.02.05.01.001 codice di bilancio riferimento procedura n. 645000,
 - esercizio 2024 per € 33,50 alla missione n. 12 programma n. 4 classificazione completa U. 1.02.01.02.001 codice di bilancio riferimento procedura n. 547000;
- dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2024 per € 115,00;

D E T E R M I N A

- 1) Di accertare da parte del sig. B.R., nuovo assegnatario dell'alloggio di proprietà comunale destinato ai Servizi Abitativi Pubblici sito in Via Cavour, 4 ID alloggio 49448, il deposito cauzionale di Euro 60,00 pari a tre mensilità del canone di locazione, che verrà restituito al momento della risoluzione del contratto d'affitto accertandolo negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto accertandolo come segue:
 - esercizio 2024 per € 60,00 alla Titolo n. 3 Tipologia n.1 classificazione completa E.3.01.03.02.002 codice di bilancio riferimento procedura n. 71000;
 - dando atto che la previsione dell'accertamento di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2024 per € 60,00;

Determinazione n.22/SOCIA del 16.02.2024

- 2) Di integrare l'accertamento n. 42 di Euro 200,00 portandolo da € 5.137,41 ad € 5.337,41 assunto con determina n. 13 del 23.01.2024 quale affitto relativo all'anno 2024, negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto accertandolo come segue:
 - esercizio 2024 per € 200,00 alla Titolo n. 3 Tipologia n.1 classificazione completa E.3.01.03.02.002 codice di bilancio riferimento procedura n. 71000;
dando atto che la previsione dell'accertamento di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2024 per € 200,00.

- 3) Di accertare la somma di Euro 81,50 relativa all'imposta di registro e imposta di bollo dovuta dall'inquilino sig. B.R. assegnatario dell'alloggio comunale di Via Cavour, 4 per la registrazione del contratto d'affitto per l'anno 2024, negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto accertandolo come segue:
 - esercizio 2024 per € 81,50 alla Titolo n. 9 Tipologia n.2 classificazione completa E.9.02.05.01.001 codice di bilancio riferimento procedura n. 142000
dando atto che la previsione dell'accertamento di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2024 per € 81,50.

- 2) Di impegnare l'importo di € 115,00 negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandolo come segue:
 - esercizio 2024 per € 81,50 alla missione n. 99 programma n. 1 classificazione completa U.7.02.05.01.001 codice di bilancio riferimento procedura n. 645000,
 - esercizio 2024 per € 33,50 alla missione n. 12 programma n. 4 classificazione completa U. 1.02.01.02.001 codice di bilancio riferimento procedura n. 547000;
 - dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2024 per € 115,00;

- 3) Di provvedere al versamento dell'imposta di Euro 115,00 all'Agenzia delle Entrate di Legnano mediante l'emissione di apposito mandato di pagamento da richiedere all'Ufficio Ragioneria.

IL RESPONSABILE
AREA CULTURA, COMUNICAZIONE E POLITICHE SOCIALI
Dott. Gian Piero Colombo

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;

IL RESPONSABILE
AREA CULTURA, COMUNICAZIONE E POLITICHE SOCIALI
Dott. Gian Piero Colombo

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 153, comma 5 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Contabilità e Programmazione economica
Fulvia Calienno

Determinazione n.22/SOCIA del 16.02.2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 21.02.2024 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Canegrate, li, 21.02.2024

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Teresa La Scala