



COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it

E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE **36** Impegno n. ²¹⁵215-2022 /Area LL.PP.A.

17 MAR. 2022

OGGETTO: Impegno di spesa per l'erogazione al Comune di Busto Garolfo della quota di compartecipazione alle spese sostenute per lavori di manutenzione alla centrale termica presso RSA "San Remigio" in via A. Di Dio in Busto Garolfo.

Il sottoscritto Arch. A. Zottarelli in qualità di Responsabile Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente;

Visto il bilancio dell'esercizio finanziario 2022/2024, approvato con deliberazione consiliare n. 11 del 28/02/2022 esecutivo ai sensi di legge;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

PREMESSO

Che il Comune di Canegrate è comproprietario, per la quota del 25% dell'immobile destinato a Residenza Sanitaria Assistenziale "San Remigio" in via A. Di Dio, con il Comune di Busto Garolfo;

Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53/2000 e n. 15/2001 il Comune di Canegrate ha approvato la costituzione di una Fondazione denominata "Il Cerchio Onlus" il cui scopo è gestire i servizi socio-assistenziali;

Vista la Convenzione tra la Fondazione "Il Cerchio Onlus" ed i Comuni di Busto Garolfo e Canegrate, sottoscritta in data 10/05/2011, la quale prevede che le manutenzioni straordinarie sull'immobile siano eseguite dagli Enti proprietari;

Dato atto che si rendono necessari interventi di manutenzione alla centrale termica della Residenza Sanitaria Assistenziale "San Remigio" ed in particolare la sostituzione delle pompe dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento UTA, mandata acqua primaria, mandata acqua sanitaria e ricircolo caldaia riscaldamento come da offerta tecnico-economica prodotta dalla Fondazione "Il Cerchio Onlus" in data 16/02/2022 agli atti prot. n. 2941 ed allegata alla presente, che prevede una spesa complessiva pari ad €. 8.338,70 IVA compresa;

Dato atto che il Comune di Busto Garolfo provvederà a finanziare integralmente le spese per i lavori eseguiti presso la struttura sanitaria come segue:

- o sostituzione delle pompe dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento UTA, mandata acqua primaria, mandata acqua sanitaria e ricircolo caldaia riscaldamento per un valore complessivo di €. 8.338,70 IVA compresa, di cui la quota dovuta dal Comune di Canegrate pari al 25% ammonta ad €. **2.084,68 IVA compresa;**

Ritenuto di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa complessivo di €. **2.084,68** da versare al Comune di Busto Garolfo per le premesse di cui sopra;

Dato atto che sulla presente determinazione il sottoscritto esprime parere in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;



COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE **36** del Impegno n. -2022 /Area LL.PP.A. **17 MAR, 2022**

Visto il parere favorevole di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria rilasciati dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs. 267/2000;

Considerato di impegnare l'importo di **€. 2.084,68** negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandolo come segue:

- esercizio 2022 per **€. 2.084,68** alla missione n. 12 programma n. 3 classificazione completa U. 1.04.01.02.003 codice di bilancio riferimento procedura **n. 543000**;
- dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2022 per **€. 2.084,68**;

DETERMINA

1. Di erogare a favore del Comune di Busto Garolfo la quota complessiva di **€. 2.084,68** *una tantum* per la compartecipazione alle spese sostenute per gli interventi di sostituzione delle pompe dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento UTA, mandata acqua primaria, mandata acqua sanitaria e ricircolo caldaia riscaldamento presso la centrale termica della Residenza Sanitaria Assistenziale "San Remigio" come da offerta tecnico-economica presentata dalla Fondazione "Il Cerchio Onlus" in data 16/02/2022 agli atti prot. n. 2941 ed allegata alla presente;
2. Di impegnare l'importo di **€. 2.084,68** negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto imputandolo come segue:
 - esercizio **2022** per **€. 2.084,68** missione n. 12 programma n. 3 classificazione completa U. 1.04.01.02.003 codice di bilancio riferimento procedura **n. 543000**;
 - dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2022 per **€. 2.084,68**;
3. Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere regolare mandato di pagamento a favore del Comune di Busto Garolfo - Piazza Diaz n. 1 - C.F. 00873100150 alle coordinate IBAN: **IT62Y0100003245139300065286** - conto BANCA D'ITALIA del Comune di Busto Garolfo - causale: "Quota di compartecipazione alle spese sostenute per interventi di sostituzione delle pompe dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento UTA, mandata acqua primaria, mandata acqua sanitaria e ricircolo caldaia riscaldamento presso la centrale termica della Residenza Sanitaria Assistenziale "San Remigio" in via A. Di Dio a Busto Garolfo".

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI,
PATRIMONIO E TUTELA DELL'AMBIENTE

Arch. Antonino Zottarelli



Allegato: Offerta Prot. 2941 del 16/02/2022



COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it
E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

DETERMINAZIONE

36

Impegno n. -2022 /Area LL.PP.A.

17 MAR. 2022

Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, I comma, D.Lgs, 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI,
PATRIMONIO E TUTELA DELL'AMBIENTE

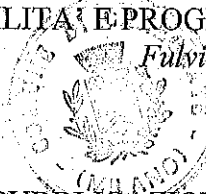
Arch. A. Zottarelli



Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 153, comma 5 e 147 bis comma 1 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
CONTABILITA' E PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

Fulvia Cagnino



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **30 MAR. 2022** e vi rimarrà affisso per la durata di quindici giorni consecutivi.

Li, **30 MAR. 2022**

IL SEGRETARIO GENERALE

D.ssa Teresa La Scala



R.S.A. "SAN REMIGIO" – FONDAZIONE "IL CERCHIO" ONLUS

Via Alfredo di Dio, 14 – 20038 Busto Garolfo (MI)

Tel. 0331/53.69.44

e-mail: info@residenzasanremigio.it

Prot. 17

Busto Garolfo Il. 14/02/22

Inviata mezzo mail a: protocollo.bustogarolfo@sicurezza postale.it

comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it

Sindaco Comune di Busto Garolfo

Dott.a Biondi Susanna

Assessore Lavori Pubblici Comune di Busto Garolfo

Dott. Rigirolli Giovanni

Spett.le Ufficio Demanio e Patrimonio Immobiliare

Comune di Busto Garolfo

Arch. Sanguedolce

Sindaco Comune di Canegrate

Dott. Colombo Roberto

Assessore Lavori Pubblici Comune di Canegrate

Dott. Spirito Davide

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici

Comune di Canegrate

c.a. Arch. Zottarelli

Oggetto: Pompe Centrale Termica

A chiarimento di quanto inviatovi in data 15-11-2021, che in ogni caso vi trasmettiamo in allegato, ed allo scopo di sottolineare nuovamente l'urgenza della sostituzione in oggetto, di seguito alcune precisazioni sugli impianti della Struttura ed alla loro ridotta funzionalità

Il sistema di riscaldamento della Struttura si deve intendere come misto e cioè composto da un impianto di pannelli radianti riscaldanti a pavimento coadjuvato da un impianto di aria primaria riscaldata, ad alimentare il sistema troviamo:

A - 1 Caldaia Riscaldamento

B - 1 Unità di Trattamento Aria

C - 1 Gruppo pompe gemellari mandata pannelli radianti

D - 1 Gruppo pompe gemellari mandata aria primaria

Sia il gruppo pompe C che il gruppo pompe D funzionano al 50% (una pompa funziona la seconda guasta), pertanto guastandosi anche la seconda pompa, tutto il sistema sarebbe inservibile, motivo per il quale se ne rende necessaria con urgenza la sostituzione.

Il sistema di raffrescamento funziona con i concetti sopra espressi, in questo caso, la caldaia riscaldamento viene sostituita da un gruppo frigorifero, ne consegue che, ad alimentare il sistema troveremo:

E - 1 Gruppo Frigorifero.

B - 1 Unità di Trattamento Aria

C - 1 Gruppo pompe gemellari mandata pannelli radianti (vedi sopra)

D - 1 Gruppo pompe gemellari mandata aria primaria (vedi sopra)

Il sistema produzione acqua calda sanitaria prevede la distribuzione di acqua calda in tutta la struttura ed è così composto:

F - 1 Caldaia Acqua Calda Sanitaria

G - 1 Boiler Accumulo Acqua Calda Sanitaria

H - 1 Gruppo pompe gemellari mandata al Boiler

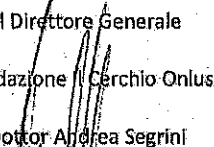
I - 1 Gruppo pompe gemellari ricircolo acqua sanitaria

Il gruppo pompe H presenta le stesse problematiche dei precedenti gruppi C e D e pertanto sono le stesse anche le motivazioni che ne rendono necessaria la sostituzione.

Diverso il caso del gruppo pompe I il quale risulta totalmente fuori servizio (entrambe le pompe guaste) ciò, per quanto non renda inservibile l'impianto, lo rende meno efficace, di fatto, la distribuzione dell'acqua sanitaria senza l'ausilio delle pompe di ricircolo, avviene per caduta, con tutte le conseguenze negative rispetto alla distribuzione verso le zone marginali della rete, creando punti morti nei quali risulta alto il rischio di proliferazione della legionella.

Distinti saluti.

Il Direttore Generale
Fondazione Il Cerchio Onlus
Dottor Andrea Segrini



Pompe Centrale Termica

Da RSA San Remigio - Fondazione Il Cerchio <info@pec.residenzasanremigio.it>
A Pec Comune Busto Garolfo <protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it>, Pec Comune Canegrate <comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it>
Data martedì 16 novembre 2021 - 12:07

SINDACO COMUNE DI BUSTO GAROLFO
DOTT.SSA SUSANNA BIONDI

ASSESSORE LAVORI PUBBLICI COMUNE DI BUSTO GAROLFO
DOTT. RIGIROLI GIOVANNI

UFFICIO DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE
COMUNE DI BUSTO GAROLFO
ARCH. SANGUEDOLCE

SINDACO COMUNE DI CANEGRATE
DOTT. COLOMBO ROBERTO

ASSESSORE LAVORI PUBBLICI COMUNE DI CANEGRATE
DOTT. SPIRITO DAVIDE

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI
COMUNE DI CANEGRATE
C.A. ARCH. ZOTTARELLI

Buongiorno,
si invia in allegato comunicazione in oggetto e relativi allegati.

Cordiali saluti.

L'Ufficio Amministrativo RSA San Remigio
Vanessa Ceccato

doc05690320211116111249.pdf
ALLEGATI Pompe Centrale Termica.zip

R.S.A. "SAN REMIGIO" – FONDAZIONE "IL CERCHIO" ONLUS

Via Alfredo di Dio, 14 – 20038 Busto Garolfo (MI)

Tel. 0331/53.69.44

e-mail: Info@residenzasanremigio.it

Prot. 77

Busto Garolfo il 15-11-2021

Inviata mezzo mail a: protocollo.bustogarolfo@sicurezzapostale.it
comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it

Sindaco Comune di Busto Garolfo
Dott.a Biondi Susanna

Assessore Lavori Pubblici Comune di Busto Garolfo
Dott. Rigirolì Giovanni

Spett.le Ufficio Demanio e Patrimonio Immobiliare
Comune di Busto Garolfo
Arch. Sanguedolce

Sindaco Comune di Canegrate
Dott. Colombo Roberto

Assessore Lavori Pubblici Comune di Canegrate
Dott. Spirito Davide

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici
Comune di Canegrate
c.a. Arch. Zottarelli

Oggetto: Pompe Centrale Termica

Con la presente si segnala la necessità di sostituire le seguenti pompe:

- 1) Pompa gemellare a servizio Batterie di Riscaldamento/Raffrescamento UTA, vedi allegata foto n°1
- 2) Pompa gemellare a servizio Mandata Acqua Primaria Sanitaria, vedi allegata foto n°2
- 3) Pompa singola a servizio Mandata Acqua Sanitaria, vedi allegata foto n°3
- 4) Pompa singola a servizio Ricircolo Caldaia Riscaldamento, vedi allegata foto n°4

Considerata la vostra manifestata intenzione di procedere alla riqualificazione energetica della Struttura, e valutato l'impianto in oggetto come facente parte di quanto da riqualificarsi, si invia, come allegato 5 ed alla vostra approvazione preventivo di spesa della Ditta Galo.

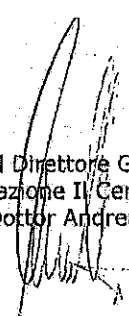
Si sottolinea inoltre, in considerazione dell'essenzialità degli impianti sopra citati, come le sostituzioni di cui sopra si debbano intendere **urgenti**.

Rimaniamo pertanto in attesa di vostra autorizzazione utile al successivo rimborso delle spese che la Fondazione andrà a sostenere.

Distinti saluti.

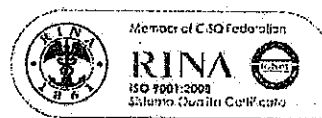
- All. n° 5
- Foto 1
- Foto 2
- Foto 3
- Foto 4
- Preventivo Ditta Galo

Il Direttore Generale
Fondazione Il Cerchio Onlus
Dottor Andrea Segrini



Gaio Angelo

S.r.l. c.



Committente :

Spett.le
Comune di BUSTO GAROLFO
Provincia di MILANO

Progetto :

Comune Ufficio Tecnico
Busto Garolfo (MI)

Oggetto :

PREVENTIVO DI SPESA
SOSTITUZIONE POMPA

*Diamo seguito alla Vostra richiesta sottoponendoVi la ns. migliore offerta
per la realizzazione delle opere in oggetto.*

Data

5 novembre 2021

CAPITOLO

Pos. Cap.	DESCRIZIONE	Unità misura	Quantità	IMPORTO € / Unitario	IMPORTO € / TOTALE
--------------	-------------	-----------------	----------	-------------------------	-----------------------

SOSTITUZIONE POMPA

CIRCOLATORE GEMELLARE ELETTRONICO A VELOCITA' VARIABILE. Corpo in ghisa. Girante in materiale composito/ghisa. Albero in acciaio inox. Cuscinetto in grafite. Alimentazione monofase 220V-50Hz. Classe di isolamento F. IP 42. **Motore a magneti permanenti.** Pressione max. d'esercizio 10 bar. Temperatura d'esercizio -10°C + 110°C. Funzionamento in DP COSTANTE o **VARIBILE.** Attacchi filettati a bocchettone. **Classe energetica A**
DAB modello EVOPLUS B. 100/280.50M flangiata
_circuitto ufficio tecnico zona parco



n. 1 1.247,00 1.247,00

Bulloni per valvole - controflange e guarnizioni

a corpo 1 35,00 35,00

CIRCOLATORE GEMELLARE ELETTRONICO A VELOCITA' VARIABILE. Corpo in ghisa. Girante in materiale composito/ghisa. Albero in acciaio inox. Cuscinetto in grafite. Alimentazione monofase 220V-50Hz. Classe di isolamento F. IP 42. **Motore a magneti permanenti.** Pressione max. d'esercizio 10 bar. Temperatura d'esercizio -10°C + 110°C. Funzionamento in DP COSTANTE o **VARIBILE.** Attacchi filettati a bocchettone. **Classe energetica A**
DAB modello EVOPLUS B. 120/340.65M flangiata
_circuitto ufficio tecnico zona parco

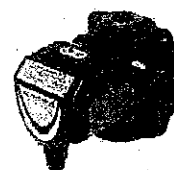


n. 2 1.620,00 3.240,00

Bulloni per valvole - controflange e guarnizioni

a corpo 1 70,00 70,00

CIRCOLATORE SINGOLO ELETTRONICO A VELOCITA' VARIABILE. Corpo in ghisa. Girante in materiale composito/ghisa. Albero in acciaio inox. Cuscinetto in grafite. Alimentazione monofase 220V-50Hz. Classe di isolamento F. IP 42. **Motore a magneti permanenti.** Pressione max. d'esercizio 10 bar. Temperatura d'esercizio -10°C + 110°C. Funzionamento in DP COSTANTE o **VARIBILE.** Attacchi filettati a bocchettone. **Classe energetica A**
DAB modello EVOPLUS SMALL. 60/180M (attacchi a bocchettone)



n. 1 422,00 422,00

CIRCOLATORE SINGOLO ELETTRONICO A VELOCITA' VARIABILE.SANITARIO Corpo in ghisa. Girante in materiale composito/ghisa. Albero in acciaio inox. Cuscinetto in grafite. Alimentazione monofase 220V-50Hz. Classe di isolamento F. IP 42. **Motore a magneti permanenti.** Pressione max. d'esercizio 10 bar. Temperatura d'esercizio -10°C + 110°C. Funzionamento in DP COSTANTE o **VARIBILE.** Attacchi filettati a bocchettone. **Classe energetica A**
DAB modello VS 65/150 SAN (attacchi a bocchettone)

n. 1 221,00 221,00

CAPITOLO

Pos. Cap.	DESCRIZIONE	Unità misura	Quantità	IMPORTO € / Unitario	IMPORTO € / TOTALE
--------------	-------------	-----------------	----------	-------------------------	-----------------------

	SISTEMAZIONE impianto elettrico per collegamento nuove pompe 220 volt con nuovi collegamenti all'interno del quadro			800,00	800,00
--	--	--	--	--------	--------

	MANO D'OPERA QUALIFICATA per il montaggio e la posa in opera a perfetta regola d'arte dei materiali sopra descritti ad opera di nostri operai specializzati, con l'aiuto di mano d'opera comune e di attrezzature meccaniche			800,00	800,00
--	---	--	--	--------	--------

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' dell'impianto eseguito a regola d'arte secondo art. 7 del D.M. n.37 del 22 gennaio 2008, da parte di ditta autorizzata e qualificata

IMPORTO TOTALE (escluso I.V.A.)

€.	6.835,00	6.835,00
-----------	-----------------	-----------------

GAIO ANGELO & C. s.n.c.
Via S. Rita, 9
20020 BUSTO CAROLFO (MI)

